

THƯ MỜI

Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật thuộc công trình: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Trị, Hạng mục: Thay thế mái tôn mục nát tầng 4 khu nhà A và sửa chữa hư hỏng các phòng vệ sinh trong các khu nhà điều trị nội trú E-F-G

Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Trị mời các Công ty tư vấn thiết kế có năng lực, kinh nghiệm về tư vấn thiết kế tham gia gói thầu: Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật thuộc công trình Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Trị, Hạng mục: Thay thế mái tôn mục nát tầng 4 khu nhà A và sửa chữa hư hỏng các phòng vệ sinh trong các khu nhà điều trị nội trú E-F-G; với nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu

1. Đơn vị yêu cầu:

- Chủ đầu tư: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Trị;
- Địa chỉ: 266 Hùng Vương – phường Nam Đông Hà – tỉnh Quảng Trị.

2. Cách thức tiếp nhận hồ sơ: Theo một trong các cách sau:

- Nhận trực tiếp tại: Bộ phận Văn thư, Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Trị;
- Nhận qua email: Email: phonghcqt.bvdkt@quangtri.gov.vn;

3. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 09^h00 02/7/2025 đến trước 16^h00 ngày 07/07/2025; Các hồ sơ nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

II. Nội dung hồ sơ:

1. Thông tin về công trình, về gói thầu: Xem chi tiết tại Phụ lục kèm theo.

2. Địa điểm xây dựng: Địa chỉ: 266 Hùng Vương - phường Nam Đông Hà - tỉnh Quảng Trị.

3. Các yêu cầu khác:

- Đơn vị gửi hồ sơ tham gia chịu trách nhiệm cung cấp thông tin, dịch vụ phù hợp với khả năng kinh nghiệm của mình và phải bảo đảm việc cung cấp báo

giá không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá hoặc nâng khống giá.

- Hồ sơ được ký, đóng dấu người có thẩm quyền và đóng dấu giáp lai (trong trường hợp hồ sơ có nhiều trang).

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Các Công ty Tư vấn Thiết kế tại Việt Nam;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, HCQT, TCKT (2).



GIÁM ĐỐC

Phan Xuân Nam

PHỤ LỤC

I. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính Quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng: Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 2234/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bệnh viện Đa khoa tỉnh, thuộc Sở Y tế;

Căn cứ Công văn số 3280/UBND-KGVX ngày 04/7/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc cải tạo, sửa chữa các khu vệ sinh và sơn lại mặt trong tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh;

Căn cứ Công văn số 2578/STC-TCHCSN ngày 18/7/2023 và số 2603/STC-TCHCSN ngày 24/9/2024 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Trị về việc hướng dẫn sử dụng Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp;

Căn cứ Nghị Quyết số 44-NQ/ĐU ngày 31/03/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Trị quý I năm 2025 nhiệm kỳ 2020-2025;

Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-BVĐK ngày 06/5/2025 của Giám đốc Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Trị về việc bố trí kinh phí cho đầu tư sửa chữa công trình: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Trị, Hạng mục: Thay thế mái tôn mục nát tầng 4 khu nhà A và sửa chữa hư hỏng các phòng vệ sinh trong các khu nhà điều trị nội trú E-F-G;

Căn cứ Quyết định số 1014/QĐ-BVĐK ngày 28/5/2025 của Giám đốc Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư sửa chữa công trình: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Trị, Hạng mục: Thay thế mái tôn mục nát tầng 4 khu nhà A và sửa chữa hư hỏng các phòng vệ sinh trong các khu nhà điều trị nội trú E-F-G.

II. Thông tin chung về công trình

1. Tên dự án: sửa chữa công trình: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Trị, Hạng mục: Thay thế mái tôn mục nát tầng 4 khu nhà A và sửa chữa hư hỏng các phòng vệ sinh trong các khu nhà điều trị nội trú E-F-G.

2. Tổng mức đầu tư dự kiến: 5.900.000.000 đồng (*Bằng chữ: năm tỷ chín trăm triệu đồng.*).

3. Chủ đầu tư: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Trị.

4. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện.

5. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025.

6. Địa điểm: Địa chỉ: 266 Hùng Vương – phường Nam Đông Hà – Tỉnh Quảng Trị.

7. Mục tiêu đầu tư: công trình: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Trị, Hạng mục: Thay thế mái tôn mục nát tầng 4 khu nhà A và sửa chữa hư hỏng các phòng vệ sinh trong các khu nhà điều trị nội trú E-F-G nhằm sửa chữa các hạng mục đã xuống cấp, hư hỏng; từng bước hoàn thiện nâng cao cơ sở vật chất một cách tốt nhất cho cán bộ nhân viên, góp phần nâng cao chất lượng đào tạo của bệnh viện nói riêng và toàn ngành y tế nói chung.

8. Quy mô đầu tư:

8.1. Nhà A: Phần mái từ coste +16.750 đến cốt +17.400m.

Tháo dỡ đường dây thu sét, đánh rết rỉ vệ sinh dây dẫn sét trên mái và kim thu sét, sơn mới lại 3 nước và lắp hàn lại như vị trí cũ. Tháo dỡ mái lợp tôn + xà gồ hiện trạng đã xuống cấp rỉ rết, gây thấm dột tháo dỡ toàn bộ. Tường thu hồi hiện trạng để nguyên tô trát lại đầu tường vữa mác #75 dày trung bình 20.

Tường thu hồi xây gạch dày 150, gờ mạ kẽm 40x80x1,8mm, tệp lợp sóng vuông màu xanh mạ màu dày 0,45mm. Máng xối inox 304, phụ kiện lợp tôn đồng bộ.

8.2. Sửa chữa các phòng vệ sinh.

- Cất hộp kỹ thuật xây tường, tu sửa hệ ống thoát, làm mới hộp thuật bằng composite; Kiểm tra, thay thế các ống thoát PVC thoát thoát, van khóa (20% hệ thống thoát nước).

- Tháo dỡ thiết bị vệ sinh xí bệt từ tầng 2 đến tầng trên cùng. Đục toàn bộ gạch nền, đục hàng gạch ốp sát nền cao 0,4m (trừ tầng 1) xử lý chống thấm lại nền BTCT và chân tường (lên 0,4m).

- Lát mới gạch nền chống trượt kích thước: 300x300. Tường cũ thay mới 40% gạch ceramic 250x400 từ tầng 2 đến tầng 5 (bao gồm cả phần chân tường lên 0,4m).

- Ốp mới tấm nhựa vân giả đá màu trắng từ mép gạch cũ lên sát trần cao 800. Tiến hành thay mới thiết bị vệ sinh (50% bệ xí, lavabo và 100% phụ kiện). Thay mới trần thả nhựa khung xương nổi kích thước: 600x600. Thay mới 50% tay nắm cửa. WC tầng một không thay gạch và chống thấm nền chỉ vệ sinh sạch.

- Chống thấm theo quy trình.

III. Thông tin chung về gói thầu

1. Tên gói thầu: Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật;

2. Tóm tắt công việc chính của gói thầu: Thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Trị, Hạng mục: Thay thế mái tôn mục nát tầng 4 khu nhà A và sửa chữa hư hỏng các phòng vệ sinh trong các khu nhà điều trị nội trú E-F-G theo các quy định pháp luật hiện hành;

3. Giá gói thầu: 30.445.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi triệu bốn trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*)

4. Nguồn vốn: Nguồn Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện.

5. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.
6. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 30 ngày.
7. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II/2025.
8. Thời gian thực hiện gói thầu: 45 ngày.

IV. Nội dung yêu cầu về hồ sơ xin tham gia:

Các Công ty Tư vấn Thiết kế xin tham gia gói thầu: Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật thuộc công trình: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Trị, Hạng mục: Thay thế mái tôn mục nát tầng 4 khu nhà A và sửa chữa hư hỏng các phòng vệ sinh trong các khu nhà điều trị nội trú E-F-G phải cung cấp bộ hồ sơ bao gồm các nội dung sau:

STT	Tên tiêu chí	Nội dung yêu cầu cụ thể đối với từng tiêu chí
1	Phần thông tin chung	
1.1	Giới thiệu chung về công ty	
1.2	Đơn đăng ký tham dự gói thầu	Đơn đăng ký tham dự gói thầu
1.3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp còn hiệu lực	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh đăng ký doanh nghiệp còn hiệu lực phù hợp với gói thầu
1.4	Đăng ký tên trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	Nhà thầu cung cấp tên trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia
1.5	Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng còn hiệu lực	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh năng lực hoạt động xây dựng còn hiệu lực phù hợp với gói thầu: có năng lực hoạt động xây dựng thiết kế Dân dụng hạng III trở lên.
2	Hồ sơ năng lực kinh nghiệm	
2.1	Nghĩa vụ kê khai, nộp thuế	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh đã hoàn thành nghĩa vụ thuế tại thời điểm nộp hồ sơ đề xuất
2.2	Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng có tính chất tương tự	Các hợp đồng đã hoàn thành trong thời gian 01 năm gần đây có tính chất tương tự và phải có biên bản nghiệm thu hoàn thành hợp đồng hoặc thanh lý hợp đồng
2.3	Nhân sự chủ chốt thực hiện gói thầu	Nhân sự chủ trì phải có chứng chỉ hành nghề theo quy định hiện hành và có kinh nghiệm thực hiện hợp đồng tương tự.
2.4	Giá thực hiện gói thầu	Nhà thầu đề xuất giá thực hiện gói thầu
2.5	Thời gian thực hiện gói thầu	Nhà thầu đề xuất thời gian thực hiện gói thầu